

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÂM THAO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Lâm Thao, ngày tháng năm 2023

V/v tạm xác định số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 30/5/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ về việc thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa phải chuyển mục đích thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao; Văn bản số 2237/UBND-CNXD ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh tên dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao.

Căn cứ Quyết định số 3579/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lâm Thao;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hòa Phát Hà Nội đại diện liên danh: Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hòa Phát Hà Nội; Công ty cổ phần Tổng công ty Đầu tư Hợp Nghĩa; Công ty cổ phần xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát tại Công Văn số 09/CV-BĐSHPHN ngày 01/7/2023; đề nghị của UBND xã Cao Xá tại Công Văn số 104/CV-UBND ngày 03/7/2023 về việc đề nghị tạm xác định mức thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp và hồ sơ kèm theo.

UBND huyện Lâm Thao kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tạm xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đề nghị nêu trên để Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hòa Phát Hà Nội thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, cụ thể như sau:

- Đại diện chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hòa Phát Hà Nội.

- Tên dự án: Khu dân cư nông thôn mới Cao Xá, huyện Lâm Thao.

- Vị trí khu đất: xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

- Tổng diện tích thực hiện dự án là: 1.200.000,00m<sup>2</sup>. trong đó diện tích đất trồng lúa tạm xác định trong phạm vi thực hiện dự án là 1.080.000,00 m<sup>2</sup> (diện tích đất chuyên trồng lúa nước sẽ được chuẩn hóa trên cơ sở thu hồi đất và phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt) và các loại đất khác là 120.000,00m<sup>2</sup>. Vị trí trong bảng giá đất (2020-2024): vị trí 1, khu vực 2, vùng đồng bằng.

UBND huyện Lâm Thao kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét tạm xác định nghĩa vụ tài chính để Công ty cổ phần phát triển bất động sản Hòa Phát Hà Nội thực hiện nộp tiền vào Kho bạc nhà nước theo quy định khi chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án nêu trên./.

**Nơi nhận;**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Phúc);
- Các phòng: TN&MT; TC-KH; KT&HT;
- UBND xã Cao Xá;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT (N-08b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Thắng**

